



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma
REGIONE LAZIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE C2/3p-4p-5
in Guidonia,

ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 36/1987

PROGETTAZIONE:

Ing. Umberto Ferrucci

Dirigente AREA IV Urbanistica e Gestione del Territorio

TECNICI:

Arch. R. Cladini

Sign. E. Carloni

Dott.ssa in Arch. M. Spinelli

Dott.ssa in Arch. R. Desideri

Dott.ssa in Arch. F. De Liseo

AMMINISTR.

Sign.ra R. D'Andrea

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott.Felice RESTAINO

IL SINDACO

Dott. Filippo LIPPIELLO

ELENCO ELABORATI

data: **Settembre 2008**

ELENCO DEGLI ELABORATI

1. RELAZIONE:

1. Le ragioni

- 1.1. Tipologia del piano
- 1.2. Descrizione territoriale e dati
- 1.3. Analisi storica

2. Il piano urbanistico attuativo

- 2.1. Metodo
- 2.2. Aree sature e comparti di attuazione unitaria
- 2.3. Recupero e riqualificazione
- 2.4. Perequazione e modalità di attuazione

3. Il dimensionamento

- 3.1. Domanda residenziale e per attività
- 3.2. Domanda residenziale
- 3.3. Domanda per attività

4. Gli standards urbanistici

- 4.1. Le norme
- 4.2. Il computo degli standards
- 4.3. Attuazione privata di aree pubbliche

5. Cronoprogramma di attuazione

2. FOTOGRAFIE DEL COMPENSORIO

3. STATO DI FATTO

4. DATI METRICI ED URBANISTICI

5. STATO DI DIRITTO DEGLI IMMOBILI

6. STATO DELLE RETI E PROGETTO

- 6.1. Rete delle fognature e depurazione
- 6.2. Rete idrica
- 6.3. Rete illuminazione pubblica ed elettrodotti
- 6.4. Rete gas SNAM-ENI e tecnologie avanzate

7. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- 7.1. STRUMENTO GENERALE
- 7.2. STRUMENTO ATTUATIVO

- Appendice 1: Terreni di uso civico
- Appendice 2: Barriere architettoniche
- Appendice 3: Fonti rinnovabili di energia ed energia solare termica
- Appendice 4: Inquinamento acustico ed illuminotecnica
- Appendice 5: Protezione dalle scariche atmosferiche
- Appendice 6: Prevenzione degli incendi e sicurezza
- Appendice 7: Schemi tipo di convenzione:
 - Urbanistica [per comparti di attuazione unitaria]
 - Cessione delle aree pubbliche

8. P.R.G. E VINCOLI

8.1. Piano Regolatore Generale

8.2. Piano Territoriale Paesistico Ambito n. 7 (Monterotondo-Tivoli)

8.3. Area di interesse ai fini del rischio subsidenza [*esclusione*]

8.4. Area concessione mineraria Acque Albule [*esclusione*]

8.5. Tutela idrogeologica e tutela da dissesti e frane

8.6. Tutela archeologica

9. PIANO STRUTTURALE

10. AREE SATURE E COMPARTI DI ATTUAZIONE UNITARIA

11. CORNICE FINANZIARIA